

Nowa inwestycja mieszkaniowa Monday Development

Monday Development – spółka deweloperska notowana na NewConnect - podpisała umowę zakupu działki w centrum Poznania wraz z projektem architektonicznym budynku mieszkalnego. Planowana inwestycja posiada pozwolenie na budowę. Jej rozpoczęcie przewidziano na sierpień br., a zakończenie na III kwartał 2012 roku. Realizacja projektu jest elementem strategii Monday Development SA, która zakłada budowę obiektów wyróżniających się w przestrzeni miejskiej nowoczesną architekturą.

Inwestycja powstanie na działce o powierzchni 613 mkw. u zbiegu ulic Chwiałkowskiego i Przemysłowej w poznańskiej dzielnicy Wilda. Projekt zakłada wybudowanie eleganckiej kamienicy nawiązującej bryłą do sąsiedniej zabudowy historycznej, jednakże w formie odświeżonej, wykorzystującej nowe trendy w architekturze.

Budynek będzie posiadał ciekawe detale. Przez dwie kondygnacje elewacji północnej będą bieły wąskie harmonijnie rozłożone wykusze. Portfenetry zostaną zabezpieczone stalowymi, ocynkowanymi balustradami z wypełnieniem z bezpiecznego szkła. Na ostatniej kondygnacji rozmieszczono w dachu lukarny oraz okna połaciowe. Całkowita powierzchnia mieszkalno-usługowa budynku będzie wynosić 2 tys. mkw.

W sześciokondygnacyjnej kamienicy zaprojektowano 38 mieszkań. Lokale jedno-, dwu- i trzypokojowe będą dostępne w metrażach od 29 do 58 mkw. Na parterze usytuowanych zostanie 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchniach 270 mkw., a w kondygnacji podziemnej – hala garażowa z 17-stoma miejscami postojowymi. W kamienicy znajdzie się również winda. Cena metra kwadratowego mieszkań będzie wynosić ok. 6.700-7.400 zł.

„Mieszkań w centrum miasta poszukują głównie młodzi ludzie. Ważna jest dla nich nie tylko dogodna lokalizacja, ale także ciekawa forma architektoniczna. Dlatego niebanalnie zaprojektowane budynki cieszą się dużym zainteresowaniem. Najchętniej wybierane są lokale o mniejszych metrażach. W naszej inwestycji przeważać będą kawalerki i mieszkania dwupokojowe” – mówi Piotr Kasproicz, dyrektor ds. Sprzedaży i Rozwoju Monday Development SA.

MONDAY

DEVELOPMENT

Projekt budynku został przygotowany przez pracownię architektoniczną Insomia Szymon Januszewski. Monday Development SA aktualnie finalizuje rozmowy z generalnym wykonawcą inwestycji.

„Budownictwo mieszkaniowe, obok obiektów biurowych dla sektora małych i średnich firm, stanowi ważny obszar w działalności naszej spółki. Jeszcze w tym roku planujemy rozpoczęcie kolejnej inwestycji mieszkaniowej. Pozwoli nam to umocnić pozycję na rynku” – dodaje Kurt Montgomery, Prezes Zarządu Monday Development SA.

Monday Development SA to spółka deweloperska notowana na NewConnect. Firma realizuje projekty na terenie Poznania, jednego z największych miast w Polsce i ważnego ośrodka biznesowego. Spółka działa w trzech segmentach rynku nieruchomości obejmujących: średniej wielkości budynki biurowe, nowoczesne mieszkania klasy średniej oraz inwestycje gruntowe.

Grupa Monday Development obecna jest na rynku od 2003 roku (wcześniej pod nazwą PKM Inwest). Początkowo działalność firmy polegała na przygotowaniu gruntów pod inwestycje i ich dalszej odsprzedaży. Od 2007 roku Monday Development realizuje projekty inwestycyjne obejmujące całość procesu deweloperskiego począwszy od pozyskania gruntu, przez jego przekształcenie, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, nadzór inwestorski, aż po komercjalizację przedsięwzięcia.

Obecnie Monday Development realizuje 5 projektów na różnych etapach zaawansowania: **Sokoła** (inwestycja mieszkaniowa), **Botaniczna** (inwestycja mieszkaniowa), **Rataje** (inwestycja mieszkaniowo-biurowa), **Małe Garbary** (inwestycja biurowa) oraz **Strzeszyn** (inwestycja gruntowa). Wcześniej firma zrealizowała projekty: **Piątkowska** (pierwszy w Poznaniu wysokiej klasy budynek biurowy, w którym firmy mogą nabywać lokale na własność zamiast opłacać czynsz za wynajem), **Milczańska** (inwestycja mieszkaniowa na poznańskich Ratajach), **Batorego** (inwestycja gruntowa w dzielnicy Piątkowo).

Monday Development SA konsekwentnie realizuje strategię rozwoju i umacnia swoją pozycję na rynku. Spółka systematycznie inwestuje w rozbudowę banku projektów oraz rozwijanie własnych kompetencji. W czerwcu ubiegłego roku firma weszła na rynek alternatywny NewConnect i zyskała status spółki publicznej. Obecnie Spółka przygotowuje się do nowej emisji akcji. Pozyskany w ten sposób kapitał przeznaczy na realizację posiadanego portfela inwestycji, wartego obecnie ponad 300 mln zł.

Dodatkowe informacje dostępne są za pośrednictwem biura prasowego reprezentowanego przez:

MONDAY

DEVELOPMENT

Perception PR

Zbigniew Michalski

Tel. +48 601 93 41 41

E-mail: z.michalski@perceptionpr.pl
