

Informacja o realizowanej strategii podatkowej za 2021 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna	3
2. Otoczenie biznesowe	3
3. Misja podatkowa PGK MDV.....	4
4. Cele podatkowej strategii PGK MDV	4
5. Informacja o stosowanych procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.	5
6. Informacje o stosowanych przez PGK MDV dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.....	6
7. Informacje o realizacji przez PGK MDV obowiązków podatkowych w Polsce wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych	6
Informacje ogólne.....	6
Raportowanie zobowiązań podatkowych.....	6
Raportowanie schematów podatkowych	7
8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej	7
8.1. Monday Development	7
9. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT	10
10. Informacje o złożonych wnioskach.....	10
Wnioski o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej.....	10
Wnioski o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej	10
Wnioski o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.	10
Wnioski o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym	10
11. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej	10

1. Podstawa prawna

Poniższe informacje są przedstawiane w odniesieniu do wymogów wynikających z art. 27c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 ze zm., dalej: „**ustawa o CIT**”) i stanowią wypełnienie obowiązku przedstawienia informacji o realizowanej strategii podatkowej przez Podatkową Grupę Kapitałową Monday Development (dalej: „**PGK MDV**”).

Niniejsza Informacja nie odnosi się do informacji, do których dostęp jest zastrzeżony z uwagi na obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności informacji objętych przepisami o ochronie informacji niejawnych, informacji, których PGK MDV nie może ujawniać z uwagi na nałożone na nią obowiązki wynikające z przepisów prawa, zobowiązania kontraktowe lub wynikające z podjętych przez każdą ze spółek wchodzących w skład PGK MDV decyzji biznesowych. Dodatkowo, niniejsza Informacja nie obejmuje informacji poufnych, które ze względu na realizowane przez PGK MDV plany i przedsięwzięcia biznesowe podlegają ochronie jako dane objęte tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub tajemnicą procesu produkcyjnego.

2. Otoczenie biznesowe

PGK MDV to podatkowa grupa kapitałowa w rozumieniu art. 1a ustawy o CIT, w której skład wchodzi polskie spółki z siedzibą w Poznaniu.

PGK MDV została utworzona na podstawie umowy podatkowej grupy kapitałowej zawartej w formie aktu notarialnego w dniu 19 lipca 2021 r. Umowa PGK MDV została zarejestrowana przez Naczelnika Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w dniu 30 września 2021 r. Pierwszy rok podatkowy (dalej: „**rok podatkowy 2021**”) PGK MDV trwa o okresie od 1 października 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. W skład PGK MDV wchodzi następujące spółki:

- Monday Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 116, NIP: 7811832838, będąca spółką dominującą PGK MDV w rozumieniu art. 1a ust. 2 pkt 1 lit. b) ustawy o CIT (dalej: „Monday Development” lub „Spółka Dominująca”),
- Bukowska 18 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721277340, (dalej: „Bukowska 18”),
- Uni 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315460, (dalej: „Uni 5”),
- Uni 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315715, (dalej: „Uni 6”),
- Uni 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315589, (dalej: „Uni 7”),
- Uni 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721318895, (dalej: „Uni 8”).

PGK MDV jest częścią Grupy Unidevelopment. Grupa Unidevelopment to z kolei polska grupa kapitałowa prowadząca działalność deweloperską. Grupa Unidevelopment wchodzi w skład Grupy Unibep, która jest polską grupą budowlaną działającą w segmencie budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego, ogólnego, drogowo-mostowego.

W ramach swojej działalności spółki wchodzące w skład PGK MDV realizują projekty deweloperskie, tj. zajmują się projektowaniem, budową i sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych. PGK MDV w zakresie swojej działalności skupia się na segmencie budynków wielorodzinnych.

W PGK MDV do realizacji poszczególnych inwestycji powoływane są spółki celowe, działające jako właściciel inwestycji. Wydzielenie danego projektu inwestycyjnego do oddzielnej spółki celowej stanowi typową praktyką w branży nieruchomościowej. Umożliwia ona wyodrębnienie funkcjonalne, administracyjne i finansowe danego projektu inwestycyjnego. Tym samym, całość kosztów, (koszty nabycia nieruchomości, projektowania, budowy nieruchomości,

koszty finansowania, utrzymania oraz komercjalizacji obiektów) i przychodów związanych z danym projektem alokowana jest do podmiotu będącego jego właścicielem, co ułatwia identyfikację wyników finansowych takiego projektu, a tym samym oceny jego efektywności ekonomicznej.

3. Misja podatkowa PGK MDV

„Naszą misją jest realizowanie inwestycji budowlanych na rynku krajowym zgodnie z wysokimi standardami jakości, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się zasadami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i satysfakcję użytkowników.”

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV, jako podmiot gospodarczy posiadający misję społecznej odpowiedzialności, kładzie szczególny nacisk na rzetelność, prawidłowość, transparentność oraz terminowość swoich rozliczeń podatkowych.

Realizowanie obowiązków publicznoprawnych oraz konieczność uiszczania należności z tego tytułu na rzecz Skarbu Państwa traktowane są przez władze spółek wchodzących w skład PGK MDV jako obowiązek wynikający z prowadzenia działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polski, w szczególności jako należny zwrot części zysku do społeczeństwa, w którym PGK MDV funkcjonuje i wykorzystuje jego zasoby.

4. Cele podatkowej strategii PGK MDV

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV realizuje tożsamą strategię podatkową. Szczególna rola w ramach realizowanej strategii ciąży jednak na Monday Development, która pełni rolę spółki dominującej i na której ciąży szczególna odpowiedzialność za prawidłowość rozliczeń wewnątrzgrupowych.

Strategia podatkowa PGK MDV ma na celu zapewnić:

- wsparcie w procesie realizacji celów biznesowych,
- wsparcie przy podejmowaniu odpowiedzialnych decyzji biznesowych,
- prawidłowe realizowanie obowiązków rozliczeniowych i sprawozdawczych,
- prawidłowe oraz terminowe deklarowanie i rozliczanie zobowiązań podatkowych,
- współpracę z organami Krajowej Administracji Skarbowej,

Kierownictwo każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV zapewnia skuteczną i adekwatną kontrolę organizacji z perspektywy wypełniania obowiązków nakładanych na podatkowe grupy kapitałowe przez przepisy prawa podatkowego, w szczególności:

- dochowuje należytej staranności celem zapewnienia prawidłowości rozliczeń podatkowych PGK MDV oraz każdej ze spółek wchodzących w jej skład,,
- wykazuje proaktywną postawę w zakresie wskazywania wartości i budowania kultury organizacji – w tym w zakresie transparentności rozliczeń podatkowych,
- kładzie nacisk na weryfikację swoich kontrahentów i partnerów biznesowych,
- inwestuje w poszerzanie wiedzy kadry pracowniczej z zakresu prawa podatkowego,
- podejmuje decyzje w celu ograniczania ryzyka podatkowego poprzez minimalizację zagrożeń ze strony otoczenia zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Działalność gospodarcza każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV i zawierane przez nie transakcje realizowane są z uwzględnieniem zasady odpowiedzialności społecznej. Ze względu na powyższe, decyzje w każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV podejmowane są co do zasady z uwzględnieniem niskiej skłonności do ryzyka

podatkowego i ukierunkowane są na rzetelne wypełnianie obowiązków podatkowych PGK MDV oraz minimalizowanie ryzyka sporu z organami podatkowymi.

5. Informacja o stosowanych procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.

Jak już wskazano, PGK MDV jest częścią Grupy Unibep. Procesy w zakresie realizacji obowiązków podatkowych zostały ustandaryzowane na poziomie całej Grupy Unibep poprzez wewnętrzną oraz ujednoliconą praktykę działów finansowo-księgowych. Procesy te są tak skonstruowane, aby zapewnić terminowe dokonywanie odpowiednich płatności. PGK MDV oraz Grupa Unibep podjęły działania celem kompleksowego sformalizowania obecnej praktyki podatkowej, w szczególności poprzez opracowanie procedur podatkowych regulujących w sposób całościowy kwestię realizacji obowiązków podatkowych w każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV oraz w całej Grupie Unibep.

Sprawami podatkowymi PGK MDV zajmuje się wykwalifikowany zespół osób, o odpowiedniej wiedzy i kompetencjach, który regularnie uczestniczy w szkoleniach mających na celu podnoszenie wiedzy podatkowej. Dział Księgowy jest pod bieżącym nadzorem osoby pełniącej funkcję Głównego Księgowego. Wsparcie w zakresie realizacji obowiązków podatkowych pełni licencjonowany Doradca Podatkowy. Jednocześnie jest on odpowiedzialny za monitorowanie zmian w przepisach podatkowych oraz wsparcie w ich implementacji w spółkach z Grupy Unibep.

Funkcja zarządcza nad obszarem obowiązków podatkowych sprawowana jest przez osoby zajmujące w spółkach tworzących PGK MDV stanowisko członka zarządu do spraw finansowych i koordynowana przez członka zarządu do spraw finansowych Unidevelopment S.A. Osoby te ściśle współpracują ze wszystkimi jednostkami biznesowymi i zapewniają, aby w trakcie podejmowania decyzji biznesowych, były rozpatrywane i uwzględniane ich skutki podatkowe. Zawierane przez spółki wchodzące w skład PGK MDV umowy wymagają akceptacji właściwego członka zarządu do spraw finansowych. Zarząd każdej ze spółek z PGK MDV jest informowany o bieżącej sytuacji podatkowej oraz wszystkich nowych projektach czy wymaganiach podatkowych.

W ramach przyjętego podejścia podatkowego każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV stara się wyeliminować kwestie, które mogą zostać zakwestionowane przez organy podatkowe. PGK MDV i tworzące ją spółki mają niski tzw. „apetyt” na ryzyko podatkowe, wobec tego dokonuje oceny rozliczeń podatkowych w ten sposób, aby wyeliminować te pozycje i praktyki, które mogłyby zostać zakwestionowane przez organy podatkowe.

W spółkach wchodzących w skład PGK MDV dokonywane są audyty wewnętrzne, regularne konsultacje ze współpracującym stale z grupą Unidevelopment Doradcą Podatkowym oraz, w razie potrzeby, zewnętrznymi firmami doradczymi, z którymi konsultowane są kwestie nowe, nietypowe lub szczególnie skomplikowane. PGK DEV, a także spółki składające się na nią zabezpieczają również swoją pozycję podatkową poprzez występowanie o indywidualne interpretacje podatkowe.

Opisane działania wskazują, że każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV dochowuje należytej staranności, aby terminowo i w odpowiedniej wysokości regulować swoje zobowiązania podatkowe. Jednakże, z uwagi na częste zmiany przepisów oraz praktyki podatkowej, PGK MDV nie jest w stanie całkowicie wyeliminować sytuacji, które mogą prowadzić do powstania ryzyk podatkowych. Wobec tego każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV identyfikuje w swojej działalności ryzyka podatkowe i podejmuje odpowiednie działania, aby takie ryzyka wyeliminować.

Eliminowaniu ryzyk podatkowych służy również:

- monitorowanie zmian w podatkach – osoby zaangażowane w procesy podatkowe są na bieżąco informowane o zmianach, które powinny zostać zaimplementowane. Odpowiedzialność za monitorowanie zmian w przepisach podatkowych jest przypisana do osób prowadzących księgowość poszczególnych spółek przy wsparciu ze współpracującym z Grupą Unidevelopment Doradcą Podatkowym. Osoby te inicjują komunikację

o zmianach podatkowych do odpowiednich osób oraz dbają o to, aby zmiany te zostały prawidłowo odzwierciedlone w praktyce wewnętrznej.

- akcje szkoleniowe dla pracowników spółek – pracownicy spółek uczestniczą w szkoleniach zarówno podatkowych, jak też szkoleniach dotyczących najważniejszych kwestii prawnych oraz regulacji branżowych.

Z uwagi na dokonywanie transakcji z podmiotami powiązanymi każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV podejmuje wszelkie działania, które mają zapewnić prawidłowość ustalania cen transferowych. Ceny transferowe są ustalane zgodnie z prawem krajowym oraz wytycznymi OECD.

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie dokonuje transakcji, które nie mają związku z prowadzoną działalnością biznesową lub które mają na celu unikanie lub uchylanie się od opodatkowania.

6. Informacje o stosowanych przez PGK MDV dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie przystąpiła do programu współdziałania. Każda ze spółek z PGK MDV w sposób właściwy i terminowy odpowiada na wszelkie wezwania, pytania czy prośby płynące od organów podatkowych.

7. Informacje o realizacji przez PGK MDV obowiązków podatkowych w Polsce wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych

Informacje ogólne

Realizowana przez PGK MDV polityka podatkowa nastawiona jest na wspieranie kluczowych decyzji biznesowych i zapewnienie zgodności z prawem zawieranych transakcji. Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV przy podejmowaniu decyzji biznesowych i realizowaniu obowiązków podatkowych nie poszukuje oderwanych od okoliczności gospodarczych oszczędności podatkowych.

PGK MDV dokłada wszelkich starań, aby jej podejście do realizacji obowiązków podatkowych było zgodne z podstawowymi wartościami całej Grupy Unidevelopment, jak i jej ogólną strategią biznesową. PGK MDV dokonuje kompleksowych działań, aby być odpowiedzialnym podatnikiem i płatnikiem oraz podejmować odpowiedzialne i uczciwie działania we wszystkich kontaktach z organami podatkowymi.

PGK MDV, jak i każda ze spółek wchodzących w jej skład terminowo składa wszystkie wymagane prawem deklaracje i informacje podatkowe oraz terminowo płaci wynikające z nich kwoty zobowiązań podatkowych. PGK MDV oraz każda ze spółek wchodzących w jej skład dokonuje odpowiednich korekt składanych informacji i deklaracji doprowadzając swoje rozliczenia do zgodności z prawem w przypadkach zidentyfikowania nieprawidłowości.

Raportowanie zobowiązań podatkowych

PGK MDV, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o CIT, rozlicza podatek dochodowy od osób prawnych.

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV rozlicza zaś następujące podatki i inne należności budżetowe:

- podatek od towarów i usług, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- podatek dochodowy od osób fizycznych, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- składki na ubezpieczenia społeczne, na potrzeby których składa wymagane deklaracje i informacje,
- podatek od czynności cywilnoprawnych – jeśli wystąpi zdarzenie objęte obowiązkiem podatkowym w tym podatku; składane są również wymagane deklaracje i informacje podatkowe,

- podatek od nieruchomości, w ramach którego składane są deklaracje i informacje,
- podatki i opłaty lokalne, podatek rolny i leśny, w stosunku do których powstaje zobowiązanie podatkowe dla spółek wchodzących w skład PGK MDV; w takich przypadkach składane są również wymagane deklaracje i informacje podatkowe.

Celem PGK MDV oraz każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV jest terminowe składanie wszystkich wymaganych prawem deklaracji i informacji podatkowych oraz terminowe uiszczanie wynikających z nich kwoty zobowiązań podatkowych.

Raportowanie schematów podatkowych

W Grupie Unidevelopment, w skład której wchodzi spółki tworzące PKG MDV, przyjęta została procedura, która reguluje sposób identyfikacji oraz raportowania schematów podatkowych w grupie. W ramach ww. procedury został wyznaczony Koordynator ds. MDR, który pełni szczególne funkcje w ramach raportowania schematów podatkowych. Natomiast każdy pracownik jest odpowiedzialny za identyfikację zdarzeń oraz przekazywanie informacji w ramach swojej kompetencji do Koordynatora ds. MDR. Procedura ta jest stosowana również w ramach PGK MDV.

Właściwi pracownicy zostali przeszkoleni z regulacji dotyczących raportowania schematów podatkowych.

W razie wątpliwości właściwa spółka wchodząca w skład PGK MDV konsultuje z zewnętrznymi firmami doradczymi zagadnienia objęte raportowaniem schematów podatkowych.

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie zidentyfikowała zdarzeń powodujących obowiązek przekazania Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych do końca roku podatkowego 2021.

8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej

8.1. Monday Development

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Monday Development za rok obrotowy 2021 suma bilansowa aktywów wyniosła 99 960 957,93 PLN.

W roku podatkowym 2021 Monday Development zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	Transakcja usługowa	nabycie	Unibep S.A.	Rezydent	9 580,00
2	Transakcja usługowa	nabycie	Unidevelopment S.A.	Rezydent	198 976,00
3	Transakcja finansowa	nabycie	Unidevelopment S.A.	Rezydent	18 005 000,00
4	Transakcja finansowa	nabycie	Szczęśliwicka Sp. z o.o.	Rezydent	19 500 000,00
5	Transakcja	sprzedaż	Nowa Idea Sp. z o.o.	Rezydent	27 604 540,00

	finansowa				
6	Transakcja finansowa	sprzedaż	Fama Development Sp. z o.o. Sp. J.	Rezydent	34 031 597,00
7	Transakcja finansowa	sprzedaż	Mickiewicza Idea Sp. z o.o. Sp.K.	Rezydent	305 000,00
8	Transakcja finansowa	sprzedaż	Asset Idea Sp. z o.o. Sp. K.	Rezydent	75 000,00
9	Transakcja finansowa	sprzedaż	UNI 1 Sp. z o.o.	Rezydent	20 970 000,00
10	Transakcja finansowa	sprzedaż	1 Fama Development Sp. z o.o. Sp.k.	Rezydent	4 260 000,00
11	Transakcja usługowa	sprzedaż	MP Sp. z o.o.	Rezydent	1 440,00
12	Transakcja usługowa	sprzedaż	Szczęśliwicka Sp. z o.o.	Rezydent	1 277,00
13	Transakcja usługowa	sprzedaż	Zielony Sołacz Tarasy Sp. z o.o. Sp.K.	Rezydent	1 440,00
14	Transakcja usługowa	sprzedaż	Bukowska 18 Sp. z o.o.	Rezydent	319 504,00
15	Transakcja usługowa	sprzedaż	Monday Kosmonautów MP Sp. z o.o. Sp. K.	Rezydent	1 440,00
16	Transakcja usługowa	sprzedaż	Fama Development Sp. z o.o. Sp. J.	Rezydent	635 961,00
17	Transakcja usługowa	sprzedaż	1 Fama Development Sp. z o.o. Sp. k.	Rezydent	37 516,00
18	Transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 5 Sp. z o.o.	Rezydent	1 140,00
19	Transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 6 Sp. z o.o.	Rezydent	1 112,00
20	Transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 7 Sp. z o.o.	Rezydent	1 132,00
21	Transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 8 Sp. z o.o.	Rezydent	919,00

8.2. Bukowska 18

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Bukowska 18 za rok obrotowy 2021 suma bilansowa aktywów wyniosła 59 741 014,80 PLN.

W roku podatkowym 2021 Bukowska 18 zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	Transakcja usługowa	nabycie	Monday Development Sp. z o.o.	Rezydent	319 504,00

2	Transakcja usługowa	nabycie	UNIBEP S.A.	Rezydent	9 241 943,00
3	Transakcja usługowa	nabycie	Unidevelopment S.A.	Rezydent	52 270,00
4	Transakcja usługowa	sprzedaż	UNIBEP S.A.	Rezydent	84 458,00
5	Transakcja finansowa	sprzedaż	Unidevelopment S.A.	Rezydent	15 000 000,00

8.3. Uni 5

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Uni 5 za rok obrotowy 2021 suma bilansowa aktywów wyniosła 5 216 101,00 PLN.

W roku podatkowym 2021 Uni 5 zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	Transakcja finansowa	nabycie	Unidevelopment S.A.	Rezydent	5 030 000,00
2	Transakcja usługowa	nabycie	Unidevelopment S.A.	Rezydent	5 919,00
3	Transakcja usługowa	nabycie	Monday Development Sp. z o.o.	Rezydent	1 140,00

8.4. Uni 6

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Uni 6 za rok obrotowy 2021 suma bilansowa aktywów wyniosła 430 262,55 PLN.

W roku podatkowym 2021 Uni 6 nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów.

8.5. Uni 7

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Uni 7 za rok obrotowy 2021 suma bilansowa aktywów wyniosła 429 841,76 PLN.

W roku podatkowym 2021 Uni 7 nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów.

8.6. Uni 8

W roku podatkowym 2021 Uni 8 nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów.

9. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT

W roku podatkowym 2021 żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie podjęła i nie planowała żadnych działań o charakterze restrukturyzacyjnym.

10. Informacje o złożonych wnioskach

Wnioski o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej

W roku podatkowym 2021 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej.

Wnioski o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej

W roku podatkowym 2021 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie indywidualnej interpretacji.

Wnioski o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.

W roku podatkowym 2021 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie wiążącej informacji stawkowej.

Wnioski o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym

W roku podatkowym 2021 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie wiążącej informacji akcyzowej.

11. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie dokonuje oraz nie dokonywała rozliczeń z podmiotami mającymi siedzibę na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową ani nie dokonuje rozliczeń podatkowych na tych terytoriach lub w tych krajach.