

Informacja o realizowanej strategii podatkowej za 2022 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna	4
2. Otoczenie biznesowe	4
3. Misja podatkowa PGK MDV.....	5
4. Cele podatkowej strategii PGK MDV	5
5. Informacja o stosowanych procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.	6
6. Informacje o stosowanych przez PGK MDV dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.....	7
7. Informacje o realizacji przez PGK MDV obowiązków podatkowych w Polsce wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych	7
Informacje ogólne.....	7
Raportowanie zobowiązań podatkowych.....	7
Raportowanie schematów podatkowych.....	8
8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej	8
8.1. Monday Development	8
9. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT.....	10
10. Informacje o złożonych wnioskach.....	11
Wnioski o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej.....	11
Wnioski o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej	11
Wnioski o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.	11
Wnioski o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym	11
11. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na	

podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej 11

1. Podstawa prawna

Poniższe informacje są przedstawiane w odniesieniu do wymogów wynikających z art. 27c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2587 ze zm., dalej: „**ustawa o CIT**”) i stanowią wypełnienie obowiązku przedstawienia informacji o realizowanej strategii podatkowej przez Podatkową Grupę Kapitałową Monday Development (dalej: „**PGK MDV**”).

Niniejsza Informacja nie odnosi się do informacji, do których dostęp jest zastrzeżony z uwagi na obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności informacji objętych przepisami o ochronie informacji niejawnych, informacji, których PGK MDV nie może ujawniać z uwagi na nałożone na nią obowiązki wynikające z przepisów prawa, zobowiązania kontraktowe lub wynikające z podjętych przez każdą ze spółek wchodzących w skład PGK MDV decyzji biznesowych. Dodatkowo, niniejsza Informacja nie obejmuje informacji poufnych, które ze względu na realizowane przez PGK MDV plany i przedsięwzięcia biznesowe podlegają ochronie jako dane objęte tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub tajemnicą procesu produkcyjnego.

2. Otoczenie biznesowe

PGK MDV to podatkowa grupa kapitałowa w rozumieniu art. 1a ustawy o CIT, w której skład wchodzi polskie spółki deweloperskie z siedzibą w Poznaniu.

PGK MDV została utworzona na podstawie umowy podatkowej grupy kapitałowej zawartej w formie aktu notarialnego w dniu 19 lipca 2021 r. Umowa PGK MDV została zarejestrowana przez Naczelnika Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w dniu 30 września 2021 r. Pierwszy rok podatkowy (dalej: „**rok podatkowy 2021**”) PGK MDV trwa o okresie od 1 października 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. W skład PGK MDV wchodzi następujące spółki:

- Monday Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 116, NIP: 7811832838, będącą spółką dominującą PGK MDV w rozumieniu art. 1a ust. 2 pkt 1 lit. b) ustawy o CIT (dalej: „Monday Development” lub „Spółka Dominująca”),
- Bukowska 18 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721277340, (dalej: „Bukowska 18”),
- Uni 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315460, (dalej: „Uni 5”),
- Uni 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315715, (dalej: „Uni 6”),
- Uni 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721315589, (dalej: „Uni 7”),
- Uni 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowa 116, NIP: 9721318895, (dalej: „Uni 8”).

PGK MDV jest częścią Grupy Unidevelopment. Grupa Unidevelopment to z kolei polska grupa kapitałowa prowadząca działalności deweloperską. Grupa Unidevelopment wchodzi w skład Grupy Unibep, która jest polską grupą budowlaną działającą w segmencie budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego, ogólnego, drogowo-mostowego oraz zamówień publicznych.

W ramach swojej działalności spółki wchodzące w skład PGK MDV realizują projekty deweloperskie, tj. zajmują się budową i sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych. PGK MDV w zakresie swojej działalności skupia się na segmencie budynków wielorodzinnych, w szczególności na terenie aglomeracji poznańskiej oraz Trójmiasta.

W PGK MDV do realizacji poszczególnych inwestycji powoływane są spółki celowe, działające jako właściciel inwestycji. Wydzielenie danego projektu inwestycyjnego do oddzielnej spółki celowej stanowi typową praktyką w branży nieruchomościowej. Umożliwia ona wyodrębnienie funkcjonalne, administracyjne i finansowe danego projektu

inwestycyjnego. Tym samym, całość kosztów, (koszty budowy nieruchomości, koszty finansowania, utrzymania oraz komercjalizacji obiektów) i przychodów (przychody ze sprzedaży) związanych z danym projektem alokowana jest do podmiotu będącego jego właścicielem, co ułatwia identyfikację wyników finansowych takiego projektu rozpatrywanych jako zwrot z inwestycji.

3. Misja podatkowa PGK MDV

„Naszą misją jest realizowanie inwestycji budowlanych na rynku krajowym zgodnie z wysokimi standardami jakości, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się zasadami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i satysfakcję użytkowników.”

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV, jako podmiot gospodarczy posiadający misję społecznej odpowiedzialności, kładzie szczególny nacisk na rzetelność, prawidłowość, transparentność oraz terminowość swoich rozliczeń podatkowych.

Realizowanie obowiązków publicznoprawnych oraz konieczność uiszczania należności z tego tytułu na rzecz Skarbu Państwa traktowane są przez władze spółek wchodzących w skład PGK MDV jako obowiązek wynikający z prowadzenia działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polski, w szczególności jako należny zwrot części zysku do społeczeństwa, w którym PGK MDV funkcjonuje i wykorzystuje jego zasoby.

4. Cele podatkowej strategii PGK MDV

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV realizuje tożsamą strategię podatkową. Szczególna rola w ramach realizowanej strategii ciąży jednak na Monday Development, która pełni rolę spółki dominującej i na której ciąży szczególna odpowiedzialność za prawidłowość rozliczeń wewnątrzgrupowych.

Strategia podatkowa PGK MDV ma na celu zapewnić:

- wsparcie w procesie realizacji celów biznesowych,
- wsparcie przy podejmowaniu odpowiedzialnych decyzji biznesowych,
- prawidłowe realizowanie obowiązków rozliczeniowych i sprawozdawczych,
- prawidłowe oraz terminowe deklarowanie i rozliczanie zobowiązań podatkowych,
- współpracę z organami Krajowej Administracji Skarbowej,

Kierownictwo każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV zapewnia skuteczną i adekwatną kontrolę organizacji z perspektywy wypełniania obowiązków nakładanych na podatkowe grupy kapitałowe przez przepisy prawa podatkowego, w szczególności:

- dochowuje należytej staranności celem zapewnienia prawidłowości rozliczeń podatkowych PGK MDV oraz każdej ze spółek wchodzących w jej skład,,
- wykazuje proaktywną postawę w zakresie wskazywania wartości i budowania kultury organizacji – w tym w zakresie transparentności rozliczeń podatkowych,
- kładzie nacisk na weryfikację swoich kontrahentów i partnerów biznesowych,
- inwestuje w poszerzanie wiedzy kadry pracowniczej z zakresu prawa podatkowego,
- podejmuje decyzje w celu ograniczania ryzyka podatkowego poprzez minimalizację zagrożeń ze strony otoczenia zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Działalność gospodarcza każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV i zawierane przez nie transakcje realizowane są z uwzględnieniem zasady odpowiedzialności społecznej. Ze względu na powyższe, decyzje w każdej ze spółek

wchodzących w skład PGK MDV podejmowane są co do zasady z uwzględnieniem niezmiennie niskiej skłonności do ryzyka podatkowego i ukierunkowane są na rzetelne wypełnianie obowiązków podatkowych PGK MDV oraz minimalizowanie ryzyka sporu z organami podatkowymi.

5. Informacja o stosowanych procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.

Jak już wskazano, PGK MDV jest częścią Grupy Unibep. Procesy w zakresie realizacji obowiązków podatkowych zostały ustandaryzowane na poziomie całej Grupy Unibep poprzez wewnętrzną oraz ujednoliconą praktykę działów finansowo-księgowych. Procesy te są tak skonstruowane, aby zapewnić terminowe dokonywanie odpowiednich płatności. PGK MDV oraz Grupa Unibep podjęły działania celem kompleksowego sformalizowania obecnej praktyki podatkowej, w szczególności poprzez opracowanie procedur podatkowych regulujących w sposób całościowy kwestię realizacji obowiązków podatkowych w każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV oraz w całej Grupie Unibep.

Sprawami podatkowymi PGK MDV zajmuje się wykwalifikowany zespół osób, o odpowiedniej wiedzy i kompetencjach, który regularnie uczestniczy w szkoleniach mających na celu podnoszenie wiedzy podatkowej. Dział Księgowy jest pod bieżącym nadzorem osoby pełniącej funkcję Głównego Księgowego. Wsparcie w zakresie realizacji obowiązków podatkowych pełni licencjonowany Doradca Podatkowy. Jednocześnie jest on odpowiedzialny za monitorowanie zmian w przepisach podatkowych oraz wsparcie w ich implementacji w spółkach z PGK MDV.

Funkcja zarządcza nad obszarem obowiązków podatkowych sprawowana jest przez osoby zajmujące w spółkach tworzących PGK MDV stanowisko członka zarządu do spraw finansowych i koordynowana przez członka zarządu do spraw finansowych Unidevelopment S.A. Osoby te ściśle współpracują ze wszystkimi jednostkami biznesowymi i zapewniają, aby w trakcie podejmowania decyzji biznesowych, były rozpatrywane i uwzględniane ich skutki podatkowe. Zawierane przez spółki wchodzące w skład PGK MDV umowy wymagają akceptacji właściwego członka zarządu do spraw finansowych. Zarząd każdej ze spółek z PGK MDV jest informowany o bieżącej sytuacji podatkowej oraz wszystkich nowych projektach czy wymaganiach podatkowych.

W ramach przyjętego podejścia podatkowego każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV stara się wyeliminować kwestie, które mogą zostać zakwestionowane przez organy podatkowe. PGK MDV i tworzące ją spółki mają niski tzw. „apetyt” na ryzyko podatkowe, wobec tego dokonuje oceny rozliczeń podatkowych w ten sposób, aby wyeliminować te pozycje i praktyki, które mogłyby zostać zakwestionowane przez organy podatkowe.

W spółkach wchodzących w skład PGK MDV dokonywane są audyty wewnętrzne, regularne konsultacje ze współpracującym stale z grupą Unidevelopment Doradcą Podatkowym oraz, w razie potrzeby, zewnętrznymi firmami doradczymi, z którymi konsultowane są kwestie nowe, nietypowe lub szczególnie skomplikowane. PGK DEV, a także spółki składające się na nią zabezpieczają również swoją pozycję podatkową poprzez występowanie o indywidualne interpretacje podatkowe.

Opisane działania wskazują, że każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV dochowuje należytej staranności, aby terminowo i w odpowiedniej wysokości regulować swoje zobowiązania podatkowe. Jednakże, z uwagi na częste zmiany przepisów oraz praktyki podatkowej, PGK MDV nie jest w stanie całkowicie wyeliminować sytuacji, które mogą prowadzić do powstania ryzyk podatkowych. Wobec tego każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV identyfikuje w swojej działalności ryzyka podatkowe i podejmuje odpowiednie działania, aby takie ryzyka wyeliminować.

Eliminowaniu ryzyk podatkowych służy również:

- monitorowanie zmian w podatkach – osoby zaangażowane w procesy podatkowe są na bieżąco informowane o zmianach, które powinny zostać zaimplementowane. Odpowiedzialność za monitorowanie zmian w przepisach podatkowych jest przypisana do osób prowadzących księgowość poszczególnych spółek przy

wspieraniu ze współpracującym z Grupą Unidevelopment Doradcą Podatkowym. Osoby te inicjują komunikację o zmianach podatkowych do odpowiednich osób oraz dbają o to, aby zmiany te zostały prawidłowo odzwierciedlone w praktyce wewnętrznej.

- akcje szkoleniowe dla pracowników spółek – pracownicy spółek uczestniczą w szkoleniach zarówno podatkowych, jak też szkoleniach dotyczących najważniejszych kwestii prawnych oraz regulacji branżowych.

Z uwagi na dokonywanie transakcji z podmiotami powiązanymi każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV podejmuje wszelkie działania, które mają zapewnić prawidłowość ustalania cen transferowych. Ceny transferowe są ustalane zgodnie z prawem krajowym oraz wytycznymi OECD.

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie dokonuje transakcji, które nie mają związku z prowadzoną działalnością biznesową lub które mają na celu unikanie lub uchylanie się od opodatkowania.

6. Informacje o stosowanych przez PGK MDV dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie przystąpiła do programu współdziałania. Każda ze spółek z PGK MDV w sposób właściwy i terminowy odpowiada na wszelkie wezwania, pytania czy prośby płynące od organów podatkowych.

7. Informacje o realizacji przez PGK MDV obowiązków podatkowych w Polsce wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych

Informacje ogólne

Realizowana przez PGK MDV polityka podatkowa nastawiona jest na wspieranie kluczowych decyzji biznesowych i zapewnienie zgodności z prawem zawieranych transakcji. Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV przy podejmowaniu decyzji biznesowych i realizowaniu obowiązków podatkowych nie poszukuje oderwanych od okoliczności gospodarczych oszczędności podatkowych.

PGK MDV dokłada wszelkich starań, aby jej podejście do realizacji obowiązków podatkowych było zgodne z podstawowymi wartościami całej Grupy Unidevelopment, jak i jej ogólną strategią biznesową. PGK MDV dokonuje kompleksowych działań, aby być odpowiedzialnym podatnikiem i płatnikiem oraz podejmować odpowiedzialne i uczciwe działania we wszystkich kontaktach z organami podatkowymi.

PGK MDV, jak i każda ze spółek wchodzących w jej skład terminowo składa wszystkie wymagane prawem deklaracje i informacje podatkowe oraz terminowo płaci wynikające z nich kwoty zobowiązań podatkowych. PGK MDV oraz każda ze spółek wchodzących w jej skład dokonuje odpowiednich korekt składanych informacji i deklaracji doprowadzając swoje rozliczenia do zgodności z prawem w przypadkach zidentyfikowania nieprawidłowości.

Raportowanie zobowiązań podatkowych

PGK MDV, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o CIT, rozlicza podatek dochodowy od osób prawnych.

Każda ze spółek wchodzących w skład PGK MDV rozlicza zaś następujące podatki i inne należności budżetowe:

- podatek od towarów i usług, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- podatek dochodowy od osób fizycznych, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- składki na ubezpieczenia społeczne, na potrzeby których składa wymagane deklaracje i informacje,

- podatek od czynności cywilnoprawnych – jeśli wystąpi zdarzenie objęte obowiązkiem podatkowym w tym podatku; składane są również wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- podatek od nieruchomości, w ramach którego składane są deklaracje i informacje,
- podatki i opłaty lokalne, podatek rolny i leśny, w stosunku do których powstaje zobowiązanie podatkowe dla spółek wchodzących w skład PGK MDV; w takich przypadkach składane są również wymagane deklaracje i informacje podatkowe.

Celem PGK MDV oraz każdej ze spółek wchodzących w skład PGK MDV jest terminowe składanie wszystkich wymaganych prawem deklaracji i informacji podatkowych oraz terminowe uiszczanie wynikających z nich kwoty zobowiązań podatkowych.

Raportowanie schematów podatkowych

W Grupie Unidevelopment, w skład której wchodzi spółki tworzące PKG MDV, przyjęta została procedura, która reguluje sposób identyfikacji oraz raportowania schematów podatkowych w grupie. W ramach ww. procedury został wyznaczony Koordynator ds. MDR, który pełni szczególne funkcje w ramach raportowania schematów podatkowych. Natomiast każdy pracownik jest odpowiedzialny za identyfikację zdarzeń oraz przekazywanie informacji w ramach swojej kompetencji do Koordynatora ds. MDR. Procedura ta jest stosowana również w ramach PGK MDV.

Właściwi pracownicy zostali przeszkoleni z regulacji dotyczących raportowania schematów podatkowych.

W razie wątpliwości właściwa spółka wchodząca w skład PGK MDV konsultuje z zewnętrznymi firmami doradczymi zagadnienia objęte raportowaniem schematów podatkowych.

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie zidentyfikowała zdarzeń powodujących obowiązek przekazania do końca roku podatkowego 2022 Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych.

8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej

8.1. Monday Development

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Monday Development za rok obrotowy 2022 suma bilansowa aktywów wyniosła 97 766 555,12 PLN.

W roku podatkowym 2022 Monday Development zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (4 888 327,76 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	sprzedaż	1 FAMA DEVELOPMENT SP. Z O.O. SP.K.	Rezydent	200 120
2	transakcja usługowa	sprzedaż	BUKOWSKA 18 SP. Z O.O.	Rezydent	740 355
3	transakcja usługowa	sprzedaż	MONDAY KOSMONAUTÓW MP SP. Z O.O. SP. K.	Rezydent	6 938
4	transakcja usługowa	sprzedaż	FAMA DEVELOPMENT SP. Z O.O. SP. K.	Rezydent	2 197 874
5	transakcja usługowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	37,22
6	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 4 SP.Z O.O.	Rezydent	792 737
7	transakcja usługowa	sprzedaż	ZIELONY SOŁACZ TARASY MP. SP. Z O.O. SP.K.	Rezydent	1 440

8	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 5 SP. ZO.O.	Rezydent	1 440
9	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 6 SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
10	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 7 SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
11	transakcja usługowa	sprzedaż	UNI 8 SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
12	transakcja usługowa	sprzedaż	MP SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
13	transakcja usługowa	sprzedaż	UNIBEP S.A.	Rezydent	2 549
14	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	944 430
15	transakcja usługowa	nabycie	UNIBEP S.A.	Rezydent	291 269
16	transakcja finansowa	sprzedaż	1 FAMA DEVELOPMENT SP. Z O.O. SP.K.	Rezydent	4 260 000
17	transakcja finansowa	sprzedaż	ASSET IDEA SP. Z O.O.	Rezydent	127 000
18	transakcja finansowa	sprzedaż	FAMA DEVELOPMENT SP. Z O.O. SP. J.	Rezydent	34 031 597
19	transakcja finansowa	sprzedaż	MICKIEWICZA IDEA SP. Z O.O. SP. K.	Rezydent	480 000
20	transakcja finansowa	sprzedaż	NOWA IDEA SP. Z O.O.	Rezydent	35 020 140
21	transakcja finansowa	sprzedaż	UNI 1 SP. Z O.O.	Rezydent	37 100 000
22	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	1 600 000
23	transakcja finansowa	nabycie	SZCZĘŚLIWICKA SP. Z O.O.	Rezydent	19 500 000
24	transakcja finansowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	15 882 000

8.2. Bukowska 18

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Bukowska 18 za rok obrotowy 2022 suma bilansowa aktywów wyniosła 17 330 666,05 PLN.

W roku podatkowym 2022 Bukowska 18 zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (866 533,30 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	740 355
2	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	187 436
3	transakcja usługowa	nabycie	UNIBEP S.A.	Rezydent	4 157 638
4	transakcja usługowa	sprzedaż	UNIBEP S.A.	Rezydent	18 559,40
5	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	32 750 000

8.3. Uni 5

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Uni 5 za rok obrotowy 2022 suma bilansowa aktywów wyniosła 5 962 189,78 PLN.

W roku podatkowym 2022 Uni 5 zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (298 109,49 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	31 658
2	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
3	transakcja finansowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	5 955 000

8.4. Uni 6

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Uni 6 za rok obrotowy 2022 suma bilansowa aktywów wyniosła 398 053,95 PLN.

W roku podatkowym 2022 Uni 6 zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (19 902,70 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	31 224
2	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
3	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	370 000

8.5. Uni 7

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Uni 7 za rok obrotowy 2022 suma bilansowa aktywów wyniosła 397 607,06 PLN.

W roku podatkowym 2022 Uni 7 zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (19 880,35 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	31 224
2	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
3	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	370 000

8.6. Uni 8

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Uni 8 za rok obrotowy 2022 suma bilansowa aktywów wyniosła 459 253,16 PLN.

W roku podatkowym 2022 Uni 8 zawarła z podmiotami powiązanymi następujące transakcje, których wartość przekracza 5% (22 962,66 PLN) sumy bilansowej aktywów (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego).

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1	transakcja usługowa	nabycie	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	31 224
2	transakcja usługowa	nabycie	MONDAY DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Rezydent	1 440
3	transakcja finansowa	sprzedaż	UNIDEVELOPMENT S.A.	Rezydent	420 000

9. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT

W roku podatkowym 2022 żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie podjęła i nie planowała żadnych działań o charakterze restrukturyzacyjnym.

10. Informacje o złożonych wnioskach

Wnioski o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej

W roku podatkowym 2022 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej.

Wnioski o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej

W roku podatkowym 2022 PGK MDV złożyła jeden wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych.

Wnioski o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.

W roku podatkowym 2022 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie wiążącej informacji stawkowej.

Wnioski o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym

W roku podatkowym 2022 PGK MDV ani żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie składała wniosków o wydanie wiążącej informacji akcyzowej.

11. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej

Żadna ze spółek wchodzących w skład PGK MDV nie dokonuje oraz nie dokonywała rozliczeń z podmiotami mającymi siedzibę na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową ani nie dokonuje rozliczeń podatkowych na tych terytoriach lub w tych krajach.