

Szanowni Państwo,

Zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej pomiędzy Spółką a Nabywcą z dniem odbioru lokalu oraz innych zakupionych składników nieruchomości, na każdym Nabywcy spoczywa obowiązek ponoszenia zryczałtowanej opłaty za udostępnienie lokalu lub pozostałego składnika nieruchomości oraz zaliczki na poczet dostawy mediów do lokalu. Opłaty te Spółka będzie pobierać począwszy od dnia odbioru lokalu do dnia podpisania przez Państwa umowy notarialnej przenoszącej własność. Opłata zryczałtowana nie będzie podlegała rozliczeniu po okresie deweloperskim. Zaliczka na poczet dostawy mediów do lokalu (zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie) będzie rozliczona po zakończeniu okresu deweloperskiego zgodnie z załączonym Regulaminem rozliczania mediów.

Opłata zryczałtowana została określona na podstawie umów zwartych na obsługę nieruchomości FAMA JEZYCE III oraz założonych kosztów do poniesienia na dostawę mediów do budynku (poza mediami dostarczonymi w lokalach) i wynosi:

Opłata	Stawka miesięczna
Za udostępnienie lokalu mieszkalnego	<b>10,16 PLN brutto/m2/miesiąc</b>
Za udostępnienie miejsca postojowego w garażu podziemnym	<b>65,00 PLN brutto/miesiąc</b>
Za udostępnienie komórki lokatorskiej	<b>15,00 PLN brutto/miesiąc</b>

**Dzięki tym opłatom Spółka w okresie deweloperskim zapewni m.in.:**

- utrzymanie porządku i czystości w budynku i jego otoczeniu
- utrzymanie zieleni i nasadzeń na terenie nieruchomości,
- pokrycie kosztów energii elektrycznej części wspólnej (oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku, windy, brama garażowa, wentylacja mechaniczna, węzeł cieplny, itp.),
- pokrycie kosztów centralnego ogrzewania części wspólnych budynku,
- pokrycie kosztów dostawy wody i odprowadzenie ścieków z części wspólnych nieruchomości
- pokrycie kosztów konserwacji bieżącej i przeglądów serwisowych wbudowanych urządzeń (np. system domofonowy i kontroli dostępu, system CCTV, windy Schindler, system oddymiania klatek schodowych, brama garażowa, system wentylacji mechanicznej, system ochrony przeciwpożarowej, itp.),
- pokrycie kosztów bieżącej konserwacji budynku,

- pokrycie kosztów odprowadzania wód deszczowych i roztopowych,
- pokrycie kosztów ubezpieczenia nieruchomości,
- pokrycie kosztów wywozu i utylizacji odpadów budowlanych i remontowych (kontenery na odpady budowlane),
- pokrycie kosztów kompleksowego zarządzania nieruchomością obejmującego bieżącą administrację, zarządzanie oraz przygotowanie naliczeń i windykację należności,

**Opłaty z tytułu dostawy mediów tj.:**

- woda i kanalizacja – stawka: 2,42 PLN brutto/m<sup>2</sup> /miesiąc
- podgrzanie wody użytkowej – stawka: 1,23 PLN brutto/m<sup>2</sup> /miesiąc
- centralnego ogrzewania – opłata zmienna stawka: 1,60 PLN brutto/m<sup>2</sup> /miesiąc

łącznie stawka z tytułu dostawy mediów: **5,25 PLN brutto/m<sup>2</sup> /miesiąc**

Zaliczka na poczet dostawy mediów do lokalu (zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie) będzie rozliczona po zakończeniu okresu deweloperskiego zgodnie z załączonym Regulaminem rozliczania mediów