

# LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY

**URSA**  
.....  
smart city

LOKALIZACJA:  
**ul. Hennela 10**  
**Warszawa – Ursus**

**GOTOWY  
DO ODBIORU!**

NUMER LOKALU:

**A03**

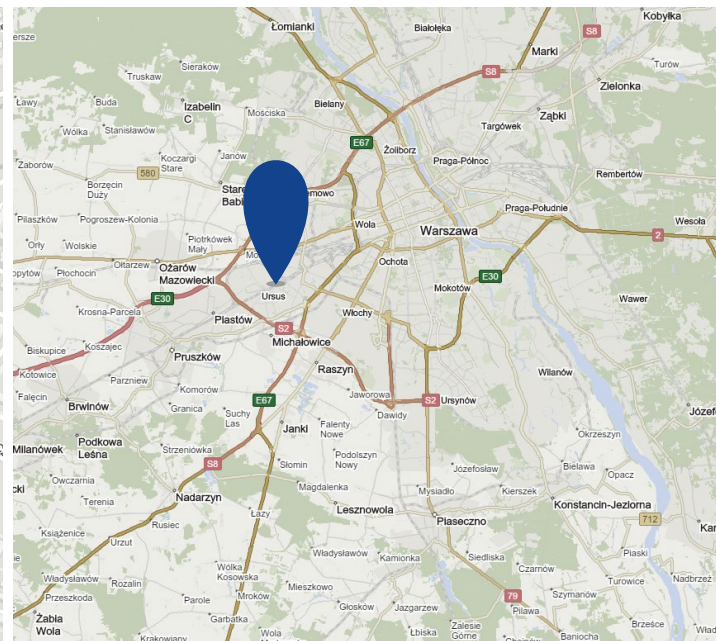
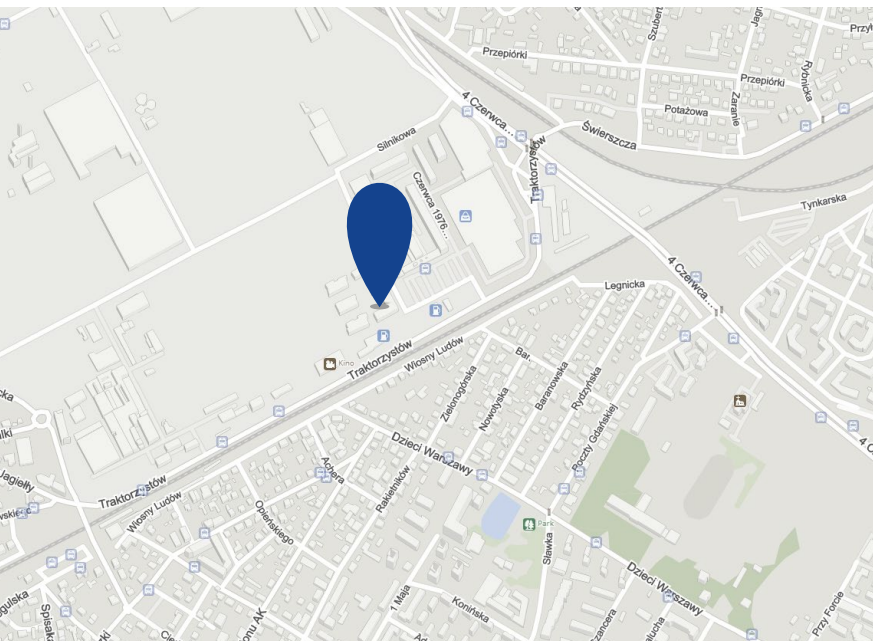
POWIERZCHNIA LOKALU:

**63.82m<sup>2</sup>**



- 357 mieszkań w pierwszym etapie osiedla, kolejne 3 etapy w budowie
- Wejście bezpośrednio od ul. Hennela
- W pobliżu centrum handlowe Factory Ursus i Ratusz Ursus
- Inwestycja wybudowana – lokale usługowe gotowe do użytkowania

## MAPA LOKALIZACJI



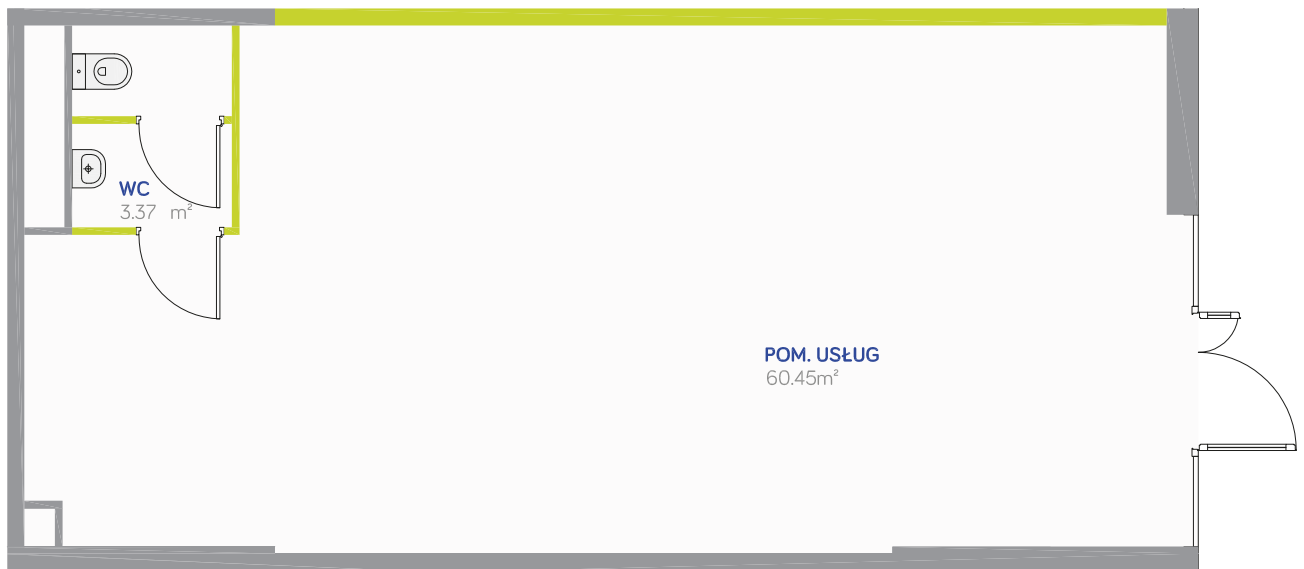
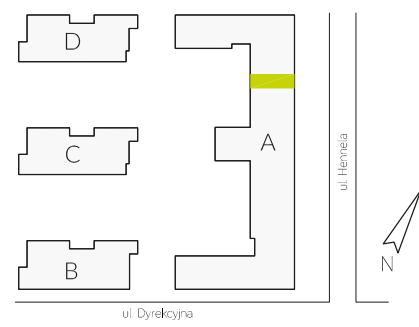
Osiedle URSA Smart City powstało na terenie Ursusa. To najbezpieczniejsze i najszybciej rozwijające się miejsce w Warszawie. Nowoczesne budynki i spójny układ przestrzenny wokół inwestycji tworzą harmonijną całość. Ursus to dzielnica, która bardzo szybko się rozwija, czego dowodem są kolejne etapy inwestycji mieszkaniowych w pobliżu: planowane i w trakcie budowy. To idealne miejsce na działalność usługową taką jak sklep spożywczy, salon kosmetyczny, kawiarnia, oddział banku lub salon z akcesoriami do wystroju wnętrz.

## GŁÓWNE ATUTY INWESTYCJI

- osiedle oddane w 2017 roku – możliwość szybkiego rozpoczęcia użytkowania lokali
- okoliczna zabudowa mieszkaniowa stanowi doskonały potencjał klientów
- w sąsiedztwie centrum handlowe Factory Ursus i Ratusz Ursus
- duże okna wystawowe pozwalające na efektywne oznakowanie lokalu
- wejście bezpośrednio od ulicy z ciągu pieszego
- zgoda wspólnoty na ewentualną sprzedaż alkoholu

## STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

- witryny i drzwi wejściowe - Aluminiowe przeszklone
- instalacja c.o. - zaprojektowano grzejniki
- instalacja wentylacji mechanicznej (piony wentylacyjne)
- instalacja elektryczna - WLZ rozdzielnia, jeden punkt oświetleniowy
- pomieszczenie socjalne z podejściem wod-kan.
- możliwość zainstalowania klimatyzacji
- przygotowana konstrukcja pod reklamy zewnętrzne z wyprowadzonym obwodem elektrycznym
- wysokość pomieszczeń: do 3,28 m



## BIURO SPRZEDAŻY

Unidevelopment S.A.

ul. Hennela 10 (w pobliżu Ratusza), Warszawa – Ursus

Infolinia: **(22) 298 78 78**

[ursa@unidevelopment.pl](mailto:ursa@unidevelopment.pl)

[www.ursa-smartcity.pl](http://www.ursa-smartcity.pl)